

ДОГОВОР

об оказании посреднических услуг при покупке объекта недвижимости

город Лозница

14 апреля 2021 года

ELENA BOGORODITCKAIA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE I TURISTIČKE USLUGE DRINA NEKRETNINE LOZNICA, *регистрационный номер в Реестре агентств недвижимости Республики Сербия (номер лицензии) 989*, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Богородицкой Е.А. с одной стороны, и _____,

_____ дата рождения: _____, паспорт №: _____, выданный _____, действителен до _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель берет на себя оказание посреднических услуг по приобретению объекта недвижимости (далее по тексту «Объект»), удовлетворяющего требованиям Заказчика.

1.2. Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в размере и сроки, установленные в настоящем Договоре.

2. Обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

- осуществить показ Объектов;
- проверить документы, подтверждающие право собственности или иное вещное право на указанные в договоре Объекты и предупредить Заказчика о возможных обременениях;
- подготовить документы, необходимые для подписания договора купли-продажи Объекта;
- организовать подписание договора купли-продажи и взаиморасчет между сторонами сделки;
- организовать регистрацию сделки у нотариуса, в кадастре и в налоговом органе для расчета налога на перенос права собственности в размере 2,5% (налог на покупку).

2.2. Заявление для расчета ежегодного налога на имущество подается покупателем самостоятельно после получения временного вида на жительство (привремени боравка).

2.3. Заказчик обязуется:

- совместно с Исполнителем согласовать условия договора купли-продажи Объекта, форму и порядок расчетов;
- предоставить Исполнителю в случае необходимости полномочия в рамках настоящего Договора;
- оплатить услуги Исполнителя в размере и сроки, установленные в настоящем Договоре.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов.

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 3% от стоимости Объекта, но не менее 1000 (Одной тысячи) евро.

3.2. Оплата услуг производится Заказчиком в полном размере в день подписания договора купли-продажи Объекта у нотариуса. Исполнитель выдает расписку о получении денег, что является доказательством оплаты услуг.

3.3. В случае необходимости оказания дополнительных услуг, таких как: оформление предварительного договора, оформление доверенностей, каждое дополнительное посещение нотариуса, легализация объекта, объединение участков, межевание участка, изменение назначения вида земли и тому подобных, данные услуги оплачиваются Заказчиком отдельно перед началом работы.

3.4. В случае, если Заказчик отказывается от покупки Объекта, указанного в настоящем Договоре, но при этом покупает его сам или его супруг(а), родители, дети или аффилированные лица в течение трех лет с даты подписания настоящего Договора, то обязательства Исполнителя перед Заказчиком по настоящему Договору считаются выполненными в полном объеме и подлежат оплате в полном размере.

3.5. Все расходы, связанные с регистрацией договора купли-продажи Объекта, несет Заказчик.

4. Срок действия договора.

4.1. Договор вступает в силу со дня подписания и действует в течение трех лет.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров.

5.2. В случае, если стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, споры будут переданы на рассмотрение в суд по месту нахождения Исполнителя в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

5.3. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

6. Перечень Объектов.

Объекты, расположенные на кадастровых участках:

1.	7.
2.	8.
3.	9.
4.	10.
5.	11.
6.	12.

7. Реквизиты и подписи сторон.

Исполнитель:

ELENA BOGORODITCKAIA PR AGENCIJA
ZA NEKRETNINE I TURISTIČKE USLUGE
DRINA NEKRETNINE LOZNICA
Matični broj: 63665118, PIB: 108736371
Adresa: Loznica, Vojvode Mišića, 1
Tel: +381/6969-77-27, E-mail: dom@da.rs

Подпись: _____

Заказчик:

(Фамилия)

(Имя)

(Отчество)

Подпись: _____